

BURMISTRZ RAKONIEWIC

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki stanowiącej własność gminy Rakoniewice

I. Oznaczenie przedmiotu sprzedaży

Miejsce położenia: województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Rakoniewice, obręb ewidencyjny Wioska.

Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków: działka nr 244/4 o pow. 0,0433 ha opis użytków grunty orne R V.

Księga wieczysta: PO1S/00035571/3.

II. Opis przedmiotu sprzedaży

Działka położona w pośredniej strefie wsi Wioska, Sąsiedztwo zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i towarzyszące budynki gospodarczo-garażowe, tereny niezabudowane. Działka o kształcie nieregularnym, u zbiegu drogi powiatowej asfaltowej z oświetleniem ulicznym oraz drogi wewnętrznej gruntowej. Znajdujące się na działce nakłady w postaci nasadzeń drzew i krzewów, ogrodzenia, atlanty, oczka wodnego utwardzeń nie stanowią własności Gminy Rakoniewice.

Uzbrojenie terenu: sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

III.

W wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) nie złożono żadnego wniosku.

IV. Przeznaczenie

MPZP – brak, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – IV strefa osadniczo – produkcyjno – przyrodnicza (rozwijanie funkcji mieszkaniowej, gospodarczych i obsługi ludności zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska).

Działka objęta jest wydaną w dniu 19 sierpnia 2019 r. decyzją o warunkach zabudowy 75/2019. Zgodnie z decyzją na działce możliwa jest rozbudowa zabudowań zlokalizowanych na działce sąsiedniej. Taki stan rzeczy wskazuje, że mogą wystąpić utrudnienia w zagospodarowaniu działki nr 244/4 jako odrębnej nieruchomości (ze względu na kształt i wielkość).

V. Termin wydania działki

W dniu podpisania aktu notarialnego.

VI. Cena wywoławcza działki

14 000,00 zł (czternaście tysięcy złotych) netto + VAT – w obowiązującej na dzień sprzedaży stawce (obecnie 23 %)

VII. Obciążenia nieruchomości

Nie są znane.

VIII. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nie są znane.

IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2020 r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, sala sesyjna.

X. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

Poniedziałek w godzinach 8⁰⁰- 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰ Wydział Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego Gminy Rakoniewice, osoby do kontaktu:

Paweł Sobecki kierownik wydziału, psobecki@rakoniewice.pl, tel. 61 2936522

Adam Nijaki mł. referent ds. gospodarki gruntami, anijaki@rakoniewice.pl, tel. 61 1010386

Joanna Nolka inspektor ds. gospodarki gruntami, jolka@rakoniewice.pl, tel. 61 2936540.

XI. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej netto. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, których wpłata dotyczy.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto **20 9081 0006 0000 1544 2000 0015 do dnia 28 września 2020r. (poniedziałek)** - liczy się data wpływu na konto.

Wadium w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych należy złożyć w siedzibie Urzędu pokój nr 4, w tym samym czasie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet nabycia działek. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wadium.

XII. Warunki udziału w przetargu

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium oraz
- w przypadku osób fizycznych dowodów tożsamości oraz zaświadczeń o wpisie do ewidencji gospodarczej (jeśli osoba prowadzi działalność gospodarczą), w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli działka ma zostać nabyta za środki stanowiące wspólność ustawową majątkową małżeńską do majątku wspólnego małżonków lub gdy właścicielami nieruchomości mają być wspólnicy spółki cywilnej w ramach współwłasności łącznej, a do przetargu staje jeden z małżonków lub wspólników spółki, wymagane są stosowne pełnomocnictwa.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

XIII. Informacje dotyczące przetargu

- Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o ostatecznej wysokości ceny decydują uczestnicy przetargu.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy.
- Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Termin i miejsce zawarcia umowy ustali organizator przetargu.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty zawarcia aktu notarialnego obejmujące w szczególności taksę notarialną, opłaty wieczysto-księgowe, koszty wypisów aktu notarialnego, podatek VAT, podatek od czynności cywilno- prawnych itp. ponosi nabywca.

XIV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu (podpisanie aktu notarialnego), wadium zostanie zachowane przez organizatora przetargu.

XV. Unieważnienie, zamknięcie, odwołanie przetargu

Zastrzega się prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez rozstrzygnięcia, co nie wymaga uzasadnienia.

*Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak*

Podstawa ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu:

art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).