

ZARZĄDZENIE NR 88/2019
BURMISTRZA RAKONIEWIC
z dnia 19 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 1182/3 o pow. 0,2387 ha położonej w miejscowości Jabłonna, składającej się na nieruchomość, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Grodzisku Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KW PO1S/00058811/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gminnej, Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Rakoniewic
/ - / dr Gerard Tomiak

Uzasadnienie

W dniu 12 lipca 2019 r. zakończył się wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 1182/3 o pow. 0,2387 ha położonej w miejscowości Jabłonna, składającej się na nieruchomość zapisaną w KW PO1S/00058811/5. Ustalona na podstawie wartości cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 150 000,00 zł.

Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2. Art. 67 ust. 2 pkt 2 i 3 stanowi, że przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości, przy czym cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Z uwagi na okoliczności mające wpływ na zakończenie pierwszego przetargu wynikiem negatywnym, nie obniża się ceny wywoławczej w drugim przetargu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

*Burmistrz Rakoniewic
/- / dr Gerard Tomiak*