

Rakoniewice, dnia

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej

.....
adres zamieszkania, siedziba

.....
numer telefonu kontaktowego

.....
adres do korespondencji

.....
imię i nazwisko pełnomocnika

.....
adres zamieszkania, siedziba

.....
numer telefonu kontaktowego

Burmistrz Rakoniewic
Osiedle Parkowe 1
62-067 Rakoniewice

Nr sprawy:
wypełnia urząd

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

/podst. prawna ustawa z 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 poz. 1945ze zm./

dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
zamierzenie inwestycyjne: np. budowa obiektu, wykonanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie terenu: miejscowość, ulica
2. Oznaczenie geodezyjne działki, działek, części działki (*niepotrzebne skreślić*)
3. Dane właściciela działki (działek)
4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem na załączonej mapie.

II. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy i zagospodarowania terenu

.....
np. ilość obiektów, rodzaj: mieszkalni, gospodarczy, usługowy, inwentarski; wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu;

.....
rodzaj zabudowy: mieszkaniowa, usługowa, przemysłowa, siedlisko rolnicze

Istniejące uzbrojenie terenu: woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja, szambo (*niepotrzebne skreślić*)

Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów, wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:

III. Charakterystyka inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji (np.: mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolno stojącej / w zabudowie bliźniaczej / w zabudowie szeregowej, mieszkaniowa wielorodzinna, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, usługowa, gospodarcza, warsztatowa, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, inne):

2. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu: **także w formie graficznej (z wyszczególnieniem wszystkich projektowanych budynków)**

- funkcja
przeznaczenie obiektu budowlanego np. budynek mieszkalny, gospodarczy, usługowy, magazynowy

- powierzchnia zabudowy projektowanej (w m²):

- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²):.....

utwardzenie terenu, zieleni zainwestowana

- liczba kondygnacji nadziemnych

- liczba kondygnacji podziemnych

- szerokość elewacji frontowej

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub okapu.....

- wysokość całkowita zabudowy

- rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy (niepotrzebne skreślić)

- kąt nachylenia połaci dachowych:

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektu handlowego)

- powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)

- liczba i funkcja lokali

3.Charakterystyka planowanej zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części:

- planowana funkcja (np.: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, usługowa, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, inne):

.....
- powierzchnia użytkowa poszczególnej funkcji (w m²)

.....
- powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)

.....
- powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych).....

Planowane usytuowanie inwestycji na działce, zaznaczyć na jednej kopii mapy załączonej do nin. wniosku .

3. Określenie zapotrzebowania w infrastrukturę techniczną dla planowanej inwestycji:

- zaopatrzenie w wodę opinia/umowa Nr.....

- zaopatrzenie w wodę na cele ppoż opinia/umowa Nr.....

- zasilanie w energię elektryczną opinia Nr.....

- zaopatrzenie w gaz opinia Nr.....

- sposób unieszkodliwiania odpadów: stałych..... /niebezpiecznych.....

- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....

- sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych, planowana ilość:

.....
- sposób ogrzewania

- sposób odprowadzania wód opadowych (np. do kanalizacji miejskiej, na teren objęty wnioskiem, inne):

.....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej :

4. Określenie obsługi komunikacyjnej:

- wjazd i wyjazd: istniejący, projektowany (*niepotrzebne skreślić*)
- z drogi: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej, (*niepotrzebne skreślić*),
- nazwa ulicy:
- bezpośredni z ulicy
- za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne)
- liczba miejsc parkingowych
- ilość samochodów osobowych (szt./dobę)
- ilość samochodów ciężarowych (szt./dobę)

6. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:

IV. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Dla gospodarstw rolnych – ilość DJP w gospodarstwie:

Czy inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §.2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 9.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)

TAK / NIE
(niepotrzebne skreślić)

Załączniki:

1. **Dwa** egzemplarze aktualnej lub nie aktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 /spełniającej wymogi przepisów szczególnych/ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać (z zaznaczoną lokalizacją inwestycji na jednej kopii). Mapy należy uzyskać w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Żwirki i Wigury 1A.
2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu – przedstawione w formie opisowej w pkt. III wniosku i graficznej w postaci koncepcji urbanistyczno-architektonicznej (sposób zagospodarowania na kopii mapy, szkic budynku lub widok elewacji frontowej).
3. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 złotych.*
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko).
5. Inne

.....
czytelny podpis wnioskodawcy